

Ingatlan adás-vétel előtt érdemes műszaki szakember véleményét kérni, akinek gyakorlott szeme, vagy éppen az adás-vétel izgalmatól el nem homályosított látása segíthet rejtett hibák felderítésében, későbbi bosszúságok, vagy akár anyagilag hátrányos döntés megelőzésében.

Cégünk legfőbb célkitűzése, hogy megkönnyítse a lakásvásárlás előtt álló ügyfelek döntését, és megóvja őket a „vakolat alatt” rejlő veszélyektől!

A legtöbb lakásvásárló jelentős összeget költ ingatlanácsadóra, hiteltanácsadóra, ügyvédre, közjegyzőre, azonban az ingatlan műszaki állapotával kapcsolatos tanácsadója általában „közeli ismerős”, rokon vagy nincs is.

Mi ezekben az esetekben szeretnénk profi partnerei lenni a kellően körültekintő, igényes lakásvásárlóknak. Független szakértőkkel dolgozunk együtt, akik a lakás (vagy társasház, családi ház) valós műszaki állapotának figyelembe vételével adnak szaktanácsot a kívánt állapot eléréséhez, és szükség esetén költségbecslést készítenek az adott feladatokra vonatkozóan.

Mi nem beszélünk senkit sem le, vagy rá a megtekintett lakásra. Célunk, hogy csökkentsük azon csalódott lakásvásárlók számát, akik a felújítás megkezdése után döbbennek csak rá, hogy sokkal rosszabb műszaki állapotban van a lakás, mint azt a szerződés megkötésekor hitték! Az ilyenkor felmerülő plusz költségek megterhelőek, és bosszantóak!

Műszakilag hibátlan épület nincs. A hibák lehetnek esztétikaiak, vagy annál nagyobb problémát jelentők. Újépítésű ingatlan esetében remélhetjük, hogy első osztályú minőségben megépült lakást kapunk az első osztályú vételárért cserébe. Sajnos gyakran a befektetői profitéhség nem ismer határokat.

Szemléink során olyan hibákat is észreveszünk, amit a „szakmán kívüli” szem nem vesz észre, ezeknek a hibáknak a csokorba gyűjtése a lakásvásárlók részére az áralku pozíciót erősítheti, így a szemle díját a legtöbb esetben sokszorososan „kitermeljük”, megspóroljuk Önnek, másrészt tisztább képet kap az adott ingatlanról, a várható ráfordításokról.

Az ingatlanvásárlással kapcsolatos minden műszaki kérdésben és feladatban számíthatnak ránk, úgymint:

Mérnöki alaprajz készítése:

a hasznos alapterület pontosítása profi lézeres távmérő alkalmazásával, adásvételi szerződés utáni vitás helyzetek elkerülése érdekében

Műszaki állapotfelmérés:

feltárt hibák listájának összeállítása, áralku-pozíció erősítése

Átalakítási, felújítási munkák megtervezése, engedélyeztetése:

építészeti, statikai, gépészeti, épületvillamosság, belsőépítészeti

Átalakítási, felújítási munkák költségbecslése, műszaki felügyelete:

közelségen az eddigi munkáink utókalkulációinak eredményei alapján, illetve részletesen az adott projektre kész tervek alapján

Ajánlatkérés érdekében vagy bővebb információért forduljon hozzánk bizalommal a lenti elérhetőségek egyikén!